


חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

החטיבה להתישבות	משרד:
מחלקת תכנון	יחידה מזמינה:
14.10.2020	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
תכנון כולל להכנת תב"ע להקמת כפר תיירות בישוב עיר אובות
משרד האדריכלים נבחר בעקבות פניה תחרותית עפ"י תקנה 5 א ב- 25.12.2013 להקמת כפר תיירות בישוב עיר אובות שבמרכז הערבה בסכום של כ- 515,000 ₪ כולל מע"מ.
הסכום יועד ל:
<ul style="list-style-type: none"> הכנת תכנית כתזכיר תכנוני לדיון במועצה הארצית לתכנון הכנת תכנית תב"ע מפורטת ל- 250 יח"ד
התכנית אושרה להמשך קידום הליכי התכנון הסטטוטורי, כאשר עפ"י המגמות ודרישות של וועדות התכנון, לניצול השטח באופן מקסימלי ליעדי אוכלוסיה והשימושים הנדרשים בהתאם, נקבע בתאום הבין משרדי, כי התכנון יכול יעד של עד 500 יח"ד.
להשלמת תהליך התכנון הסטטוטורי לישוב עיר אובות, נדרש להכין תכנית לתב"ע ולבצע את המשך התכנון עד ל- 500 יח"ד.
המשך העבודה מהווה המשך ישיר לעבודה שנעשתה על ידי משרד וינשטיין ועדיה אדריכלים, בהתאם לשלבים שנעשו עד כה ושמהווים את התשתית התכנונית להשלמת התכנון הנדרש.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	וינשטיין ועדיה אדריכלים
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511542649
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	507,177 ₪ כולל מע"מ (נקבע ע"פ מדדים שבתעריף משהב"ש החדש, ושהוכן בתכנת דקל)
תקופת ההתקשרות:	עד 31.12.2021 - עם אופציה להארכת הסכם כל שנה עד 10 שנים מיום חתימת ההסכם.

